

**UAH Nº 08** POLÍGONOS INDUSTRIALES

**DESCRIPCIÓN**

**SINGULARIZACIÓN:** POLIGONOS INDUSTRIALES DE MONASTEREJO, DE LA CARRETERA DE LEBRIJA O DEL ESTADIO Y DEL FERIA. CON ACTIVIDADES DE ALMACENAJE Y TRANSFORMACIÓN.

**LOCALIZACIÓN:** DENTRO DE LA UNIDAD DE PAISAJE ASENTAMIENTOS URBANOS. SE LOCALIZA EN LOS EJES VIARIOS PRINCIPALES COMO SON LAS CARRETERAS DE JEREZ, DE LEBRIJA Y EL CAMINO DE MONASTEREJO. EN EL BORDE URBANO. **SUBTIPOS:** --



**GEOLOGÍA, GEOMORFOLOGÍA Y EDAFOLOGÍA**

**MATERIALES PREDOMINANTES:** MARGAS BLANCAS Y GRISES CON NIVELES ARENOSOS (ALBARIZAS), EN LOS POLÍGONOS SITUADOS EN LA CARRETERA DE LEBRIJA Y MONASTEREJO; CALIZAS ARENOSAS CON CAPAS DE ARENAS, ARENISCAS Y CALIZAS ARENOSAS EN EL DE LA CARRETERA DE JEREZ.  
**MORFOLOGÍA:** TERRENOS ALOMADOS.  
**ALTURAS Y PENDIENTES:** ENTRE 28 Y 42 m. PENDIENTES SUAVES.  
**PROCESOS:** PROCESOS IMPEDIDOS POR LA ACCIÓN ANTROPICA.  
**TIPOS DE SUELOS:** SUBSTRATO ARTIFICIAL.  
**BALANCE MORFOEDÁFICO:** AUSENCIA DE PROCESOS.  
**APTITUD AGROLÓGICA:** SIN VALOR AGROBIOLÓGICO.

**HIDROLOGÍA**

**TIPO DE DRENAJE:** SUPERFICIAL  
**CUENCA Y SUBCUENCA:** RIO GUADALQUIVIR, SUBCUENCA DEL ARROYO DEL PRADO, DEL ARROYO DEL CERROJITO Y DE REMATACAUDALES.

SUPERFICIAL	SUBTERRÁNEA
<b>CURSOS DE AGUA:</b> SEMICONTINUOS: ARROYO DE REMATACAUDALES, DEL PRADO Y DEL CERROJITO.	-----

**VEGETACIÓN Y APROVECHAMIENTOS**

**CUBIERTA DEL SUELO:** PRÁCTICAMENTE SIN CUERBIERTA DEL SUELO.  
**APROVECHAMIENTOS:** ALMACENAJE Y TRANSFORMACIONES INDUSTRIALES.  
**VEGETACIÓN NATURAL:**  
**FORMACIÓN POTENCIAL:** SERIE TERMOMEDITERRÁNEA BASÓFILA DE LA ENCINA (*Oleo sylvestris-Querceto rotundifoliae sigmetum*)  
**FORMACIÓN EXISTENTE:** VEGETACIÓN RUDERAL Y ANTROPÓFILA.  
**ESPECIES:**  
**FFLORA ANTROPÓFILA.**  
**FAUNA:**  
**ANTROPÓFILA.**

nero de 2004.

**PATRIMONIO HISTÓRICO-CULTURAL**

**ELEMENTOS HISTÓRICOS-CULTURALES:** AUSENTES.  
**YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS:** AUSENTES.

**PAISAJE**

**TIPOLOGÍA:** PAISAJE ARTIFICIAL. VISIBILIDAD INTRÍNSECA BAJA Y MEDIA VISIBILIDAD EXTRÍNSECA.  
**GRADO DE NATURALIDAD:** MUY BAJO.

**LEGISLACIÓN AMBIENTAL CON AFECCIÓN TERRITORIAL**

**ESTATAL:**  
 RD LEY 11/95 NORMAS APLICABLES AL TRATAMIENTO DE LAS AGUAS RESIDUALES URBANAS, RD 484/95 MEDIDAS DE REGULACIÓN Y CONTROL DE VERTIDOS, RD 509/96 NORMAS APLICABLES AL TRATAMIENTO DE LAS AGUAS RESIDUALES URBANAS, LEY 11/97 DE ENVASES Y RESIDUOS DE ENVASES, RD 782/98 REGLAMENTO DE LA LEY DE ENVASES, LEY 10/98 DE RESIDUOS.

**AUTONÓMICA:**  
 D 118/90 DIRECTRICES REGIONALES DEL LITORAL, D 334/94 DE AUTORIZACIONES DE VERTIDO AL DPMT, D 285/95 REGLAMENTO DE RESIDUOS.

**CAPACIDAD DE USO**

**VULNERABILIDAD, RIESGOS Y LIMITACIONES**  
**RIESGOS DE INESTABILIDAD DEL SUBSTRATO:** BAJOS.  
**RIESGOS DE INUNDACIÓN:** MODERADOS.  
**RIESGOS DE CONTAMINACIÓN DEL ACUÍFERO:** NULOS.  
**RIESGOS DE CONTAMINACIÓN DE LAS AGUAS:** MEDIOS-BAJOS.  
**FRAGILIDAD/CALIDAD VISUAL:** CLASE 5: BAJA FRAGILIDAD / BAJA CALIDAD VISUAL.

**APTITUD/ADECUACIÓN DE LOS USOS**  
**APTITUD/VOCACIÓN:** LA ZONA PRESENTA UNA APTITUD-VOCACIÓN INDUSTRIAL, PESE A LAS DEFICIENCIAS DE COMUNICACIÓN QUE PRESENTAN.  
**ADECUACIÓN DE LOS USOS:** BUENA, SI BIEN HAY QUE EXTREMAR LAS MEDIDAS PARA MANTENER LOS NIVELES ADECUADOS DE CALIDAD AMBIENTAL DE LA ZONA Y SU ENTORNO.



El Secretario en Trebujena a 27 de Febrero de 2004.

DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente documento/plano ha sido aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 6 de Febrero de 2004.